

Hidroizolatii pentru toate buzunarele

Confortul unei clădiri este conferit de etanșeitatea la apă, izolarea termică și fonică și este

vident

că

lucrările

de

hidroizolații

sunt

primele

pe

listă

când

discutăm

despre

consolidare

sau

renovare.

Acestea

reprezintă

investiții

majore,

pretențioase

și

care

pot

atrage

consecințe

grave

în

cazul

în

care

sunt

executate

prost.

Construcțiile

subterane

de

orice

fel

dar

și

părțile
subterane
ale
clădirilor
-
fundații,
subsoluri
-
sunt
supuse
acțiunii
apelor
freatice
cât
și
a
celor
pluviale.
Lucrările
de
hidroizolații
protejează
construcția
împotriva
acțiunii
apelor
dar
și
împotriva
infiltrării
acestora
iar
părțile
care
vin
în
contact
cu
apa
se
protejează
cu
ajutorul
componentelor
de
etanșare

și
a
materialelor
cu
grad
înalt
de
impermeabilitate.

Lucrările de *hidroizolații*

Lucrarile de hidroizolatii fac obiectul unei părți de proiect care stabilește soluțiile de hidroizolare

n
funcție
de
**analize
geotermice,
chimice
și
hidrologice**

.
Obținerea
unei
**hidroizolații
bune
depinde
de
calitatea
materialelor
dar
și
de
tipul
proiectului,
a
terenului
și,
mai
ales,
a
echipei
de
muncitori**

.
Din
păcate
sistemul
tradițional
de
etanșare
a
betonului
nu
mai
face
față
noilor
cerințe
în
domeniu
și
generează
probleme
de
suprapunere
defectuoasă
,
perioadă
de
viață
scurtă
și
timp
de
execuție
lungi.

Hidroizolații pe viață

Dacă doriți **hidroizolații pe viață atunci** vă recomandăm să alegeți produse performante - și soluții pentru suprafețe umede.
Materialele moderne se

folosesc

pentru
hidroizolarea

ce
rezistă

la
microfisuri

ce
pot
apărea

în
stratul
suport,

hidroizolații

cu

rezistență

la

apă

și

cu

rezistență

placări

ceramice

,
aflate

în

contact

permanent

cu

apă

,
la

protecție

anticorozivă

a

elementelor

din

beton

și

a

mortarelor

pe

bază

de

ciment

.

Foarte multe blocuri de locuinte au probleme cu acoperisul. Au de suferit atat proprietarii de la ultimul nivel precum si cei de mai jos, din cauza infiltratiilor ce pot patrunde si in instalatiile electrice.

Repararea terasei este sarcina asociatiei de proprietari prin plata partilor ce revin tuturor locatarilor. Daca banii au fosr deja stransi in fondul de reparatii asociatia va face plata din acest cont. daca banii nu sunt colectati, lucrarea ar trebui platita de catre proprietari, cu ajutorul unei liste de plata si la valoarea contractata. Pasii necesari pentru a realiza aceasta operatiune:

Administratorul trebuie sa constate situatia si sa raporteze presedintelui

Administratorul solicita la minim trei firme de specialitate cu experienta , oferte de pret.

Ofertele ar trebui sa cuprindaa obligatoriu si devizul financiar al lucrarii.

Presedintele reuneste comitetul executiv car e trebuie sa hotarasca repararea terasei: calitate, cost si perioada de executie. Tot comitetul ia decizia in legatura cu firma cu care va fi incheiat contractul.

In prima adunare generala a proprietarilor presedintele va supune aprobarii decizia. Lucrarea se efectueaza in perioada mai septembrie. Daca repararea terasei nu se aproba persoanele care nu sunt de acord vor suporta ulterior prejudiciile financiare ale proprietarilor afectati, inclusiv repararea apartamentelor degradate de infiltratii.

Sistemul obisnuit de hidroizolare consta in aplicarea unor straturi de membrane care pot sa fie din mai multe tipuri de materiale, in functie de tipul constructiei dar si in functie de bugetul

Hidroizolatii

Written by Administrator

alocat. Este important ca hidroizolatia sa se execute de catre specialisti pentru a nu aparea infiltratii. Inainte de a aplica straturile de membrana. Stratul suport ar trebui sa fie pregatit corect, suprafata trebuie sa fie curatata, regenerata prin ardere iar scurgerile pluviale ar trebui inlocuite indiferent de sistem. Aveti grija ca hidroizolatia sa se aplice la baza peretilor pe o inaltime de minim 10 cm si nu doar pe plafon.